

BILPLATSAVTAL

Avtal om upplåtelse av mark för bilplats

Upplåtare	Västerport	Org nr	769623-2425
Nyttjanderättshavare	Namn	Personnummer	Lgh nr
	Adress Vänortsgatan	Postnummer 431 60	Ort Möndal
Bilplats	Bilplatsens adress Vänortsgatan	Bilplats nr	Eluttag Nej
Avtalstid	Fr o m	Uppsägningstid 3 månader	Förlängningstid 12 månader
Årshyra	4 800 kr inkl. moms	Månadshyra	400 kr inkl. moms

Avgifterna kan ändras genom beslut av bostadsrättsföreningens styrelse. Avgiften skall betalas i förskott varje månad på i förväg utsända avier.

Om inte annat anges är avtalstiden tolv månader med en uppsägningstid av tre månader. Om uppsägning av avtalet inte sker förlängs avtalstiden med tolv månader.

Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Vid överlåtelse av nyttjanderättshavarens bostadsrätt får detta bilplatsavtal ej överlåtas på ny bostadsrättshavare. Nyttjanderätten upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid och nyttjanderättshavaren är skyldig att avflytta från bilplatsen fr o m det att nyttjanderättshavarens bostadsrätt i ovan nämnda förening övergått till ny medlem.

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren får inte utöver eventuella skyddsanordningar sätta upp ytterligare sådana eller andra anordningar av permanent eller tillfällig karaktär.

Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.

Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovannämnda skylt bekostas och ombesörjes av upplåtaren.

Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.

För infart till och utfart från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren använda mark som har iordningställt för ändamålet.

Upplåtaren svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva platsen.

Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också för intrång från obehöriga.

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften.

För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt
att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren.
att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas.
att eluttaget alltid ska hållas låst.
att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat.
att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla fel på eluttaget samt
att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick

Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig

att följa upplåtarens föreskrifter angående bilplatsen.

att vid färd till och från samt utnyttjande av bilplatsen tillse att skador, olägenheter och obehag icke uppkommer t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle- eller oljeläckage, förvaring eller upplag.

att ersätta all skada som åsamkas upplåtaren genom nyttjanderättshavarens underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

Nyttjanderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan

om avgiften betalas mer än åtta dagar efter förfallodagen.

om bilplatsen överläts utan upplåtarens samtycke.

om nyttjanderättshavaren i övrigt åsidosätter avtalad förpliktelse.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

Västerport

Nyttjanderättshavare