

Bostadsföreningen Västerport på Vänortsgatan i Mölndal



**Föreningens värdegrunder och ordningsregler
antagna på föreningsstämman 2015-01-19**

**www.brfvasterport.se
info@brfvasterport.se**

Välkommen som medlem i Bostadsföreningen Västerport

Brf Västerport är en privat bostadsförening vilket innebär att alla vi som bor på Vänortsgatan 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 och 25 (totalt 86 lägenheter) tillhör föreningen och har ett gemensamt ansvar för fastigheten. Föreningen väljer en styrelse som har i uppdrag att sköta det löpande arbetet och ha kontakter med underleverantörer på fastighetskötsel och ekonomiredovisning. Men alla har samma ansvar för att vår fastighet fungerar och att det är trevligt att bo här.

Eget engagemang

Alla medlemmar är välkomna att engagera sig i föreningens och fastighetens göromål även om man inte sitter i styrelsen. Ju mer vi gör själva ju mindre behöver vi köpa in i form av externa tjänster och vi kan därmed hålla nere årsavgiften. Saker som skall göras är att hålla snyggt, fixa på gården, sköta planteringarna, skapa trivsel, m.m. Kontakta styrelsen om du har ett förslag och vill göra något för föreningen.

Styrelsen

Styrelsen består av fem ordinarie medlemmar och två suppleanter. De väljs av föreningsstämman på ett eller två år. Information om vem dessa är finns på föreningens hemsida.

En valberedning lägger varje år ett förslag på styrelse. Kontakta valberedningen om du är intresserad av ett styrelseuppdrag. **Styrelsen nås på föreningens mailadress info@brfvasterport.se**

Medlemsinformation

Föreningen har en egen hemsida, www.brfvasterport.se. Där finns all officiell information, ordningsregler, vanliga frågor och svar, m.m.

Facebook Brf Västerport Vänortsgatan

Facebooksidan är inte en officiell kanal för att nå styrelsen eller för styrelsen att lägga ut beslut och information på. Dock är Facebooksidan utmärkt för en god och saklig dialog mellan alla föreningsmedlemmarna.

Stör inte dina grannar

Vi har alla samma möjlighet att skapa ett riktigt gott boendeklimat i föreningen. Tänk på att inte störa med t.ex. *hög musik eller hantverksljud efter kl 21 på vardagarna och kl 22 på helgerna eller före kl 8 på morgnarna.*

Om det är någon som stör dig skall du i första hand tala med den personen och förklara hur oljudet påverkar dig och din familj. Om problemet kvarstår kan du vända dig till styrelsen. I värsta fall kan man förverka sitt medlemskap i föreningen och uppmanas till att flytta om man inte hör samman föreningens ordningsregler.

Felrapportering

Vi har avtal med MBA Fastighetsservice som ansvarar för fortlöpande fastighetsskötsel. Upptäcker du fel och brister i våra gemensamma utrymmen skall du anmäla detta!

Jourservice vid akuta fel

Akuta fel är exempelvis vattenläckage, totalstopp i avlopp och elfel i fastigheten. MBA

Fastighetsservice gör en bedömning om felet är så akut att utryckning måste ske omedelbart eller om det kan vänta till nästkommande vardag. Om utryckning skett och skadan sedan inte bedöms ha varit akut, kan du bli tvungen att betala för utryckningen. Detsamma gäller också om en akut utryckning direkt orsakats av medlem.

Tänk därför på att inte använda jourservice i onödan!

Hjälp vid eget underhåll av lägenheten

MBA Fastighetsservice kan i mån av tid erbjuda viss hjälp vid underhåll av den egna lägenheten. Detta betalar du själv och debiteras direkt till dig av MBA Fastighetsservice.

KONTAKTUPPGIFTER

FELANMÄLAN

i gemensamma utrymmen (trappor, hissar, källare, garage etc.) rapporteras till rapporteras MBA Fastighetsservice, felanmalan@mbafast.se eller <http://mbafast.se/report> eller telefon 031-22 05 54

Jourservice 0734-160 440 (Obs att detta gäller bara akuta ärenden och kan debiteras om inte akut)
Fel i din egen lägenhet rapporteras till styrelsen info@brfvasterport.se

Felanmälan månadsavgift

Revisorsringen 031-709 85 96

Felanmälan analog TV med SAPPA 031-774 10 40

hej@sappa.se

Felanmälan bredband

görs till den leverantör som du tecknat avtal med

Felanmälan vitvaror

BHS Bosch Siemens 0771-11 22 77

Bilkörning på gården

Under innergården ligger vårt garage. Garagetaket tål inte att man kör tunga fordon inne på gården och därför att det förbjudet att köra in med bil/lastbil. Undantaget är ambulans. Ser man någon som kör in på gården, be vänligt denna köra ut igen.

Cyklar

Cyklar skall stå i cykelställen på innergården eller i cykelrummen i källaren. Det ser trevligare ut och cyklarna är inte i vägen för t.ex. fastighetskötarna när de skall utföra sitt jobb.

Parkering

Det finns 61 p-platser i garaget och 25 p-platser ovan jord d.v.s. det har byggts en parkering per lägenhet. Men det finns ingen p-plats knutet till lägenheten utan man hyr i mån av att det finns lediga p-platser. Dock prioriterar föreningen de i kölistan som inte har någon p-plats framför den

som redan har en plats.

Föreningen ansvarar för uthyrningen av p-platser ovan jord. Kontakta styrelsen.

Q-park ansvarar för uthyrningen av p-platser i garaget.

Kontaktuppgifter för Q-park finns på vår hemsida www.brfvasterport.se.

Man kan hyra ut sin p-plats i andra hand under max ett år. Det är den som står för avtalet som ansvarar för att hyran betalas i tid. Det finns en mall på föreningens hemsida som man skall använda om man vill hyra ut. Kontakta styrelsen för att få namnen på dem som står först i kölistan.

Det är inte tillåtet att parkera utanför rutorna i garaget. Man får endast stanna till helt kort för i och urlastning förutsatt att man inte blockerar framkomligheten för någon annan.

Felparkering

Föreningen har anlitat ett parkeringsbolag, Västia, som sköter p-automaten och regelbundet gör kontroll och bötfäller på gästparkeringen. Samma bolag kan även bötfälla vid felparkering i garaget men då måste man själv ringa efter dem på [0771-50 15 50](tel:0771-501550).

Återvinningsrummet

Till fastigheten hör ett återvinningsrum där man kan sortera och lämna vissa saker såsom glas, tidningar, papper, kartong, platsförpackningar och metall. Där finns även sopnedkassen för matavfall och brännbara sopor.

För mer information om vad och hur man återvinner se föreningens hemsida www.brfvasterport.se.

Tack vare återvinningsrummet har vi lägre sophämtningskostnader än normalt. Dock är det mycket viktigt att vi sköter sorteringen noggrant för att få lov att behåll återvinningsrummet annars kommer vi få högre årlig avgift.

Allt annat som inte går att återvinna skall köras till en återvinningscentral.

Trappuppgångarna, källargångar, garage

Det är inte tillåtet att förvara någonting utan för ytterdörren, i trappuppgångarna, i garaget (utöver bil och MC) eller i övriga gemensamma utrymmen. Föreningen har ett strikt eget ansvar vad gäller brandskydd och allt som står i gångarna utgör en stor brandfara.

Balkongen

Föreningen har ett bygglov hos Mölndals stad som gäller en viss typ av lösning och utseende för inglasad balkong. Vill man glasa in sin balkong skall man alltid vända dig till styrelsen info@brfvasterport.se.

Grillar

Visa hänsyn vid grillning på balkong, speciellt om folk befinner sig på balkonger ovanför.

Kolgrill - får ej användas på altaner eller balkonger utan hänvisas till innergården.

El-grill - inga restriktioner

Gasolgrill - på inglasad balkong får man endast ha gasolgrill med max 5 liters gasoltub.

Utan inglasning får man ha max 11 liters gasoltub.

VIKTIGT!

Gasol får INTE förvaras i dåligt ventilerade utrymmen såsom källaren. Det föreligger stor fara för explosion vid gasolläckage i stängda utrymmen.

Månadsavgift

Varje lägenhet betalar en månadsavgift till föreningen. Månadsavgiften är baserad på kapitalkostnader för gemensamma lån på fastigheten samt en uppskattad kostnad per lägenhet för värme och vatten. Varje år görs en avstämning av faktiska förbrukningskostnader per lägenhet. Det kan innebära att man antingen kan få pengar tillbaka alternativt måste betala in lite mer om man haft en betydligt högre förbrukning än förväntat. Fördelen är att man kan påverka sin kostnad genom att vara sparsam.

Styrelsen ser över månadsavgiften inför varje nytt år beroende på ränteläget och eventuella prishöjningar på värme, el och vatten.

Tilläggsförsäkring (ibland kallad bostadsrättstillägg)

Föreningen har tecknat en tilläggsförsäkring som gäller för skador i lägenheten som omfattas av din (bostadsrättsinnehavarens) underhållsskyldighet för fast inredning i lägenheten. Som föreningsmedlem i Brf Västerport behöver du alltså inte själv teckna en tilläggsförsäkring. Denna försäkring ersätter inte behovet av att du måste teckna en egen hemförsäkring som omfattar lös egendom samt ansvar- och rättsskydd.